

**UMOWA NR SPZOZ .....**

jest realizowana w ramach Umowy o powierzenie grantu nr: 05OW/731/I/2024 zawartej w ramach projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pn. „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**1.** Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Konstantynowie Łódzkim, z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Sadowej 10, NIP 731-17-31-057, Regon 472240603 reprezentowanym przez:

Sławomira Jabłońskiego- Dyrektora  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

**2.**

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie dwóch pomieszczeń i malowaniu 5 pomieszczeń poradni POZ SP ZOZ w Konstantynowie Łódzkim, zwane dalej „robotą”, zgodnie z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z dnia 03.07.2025r., zakres prac zgodny z Załącznikiem Nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy i polskie normy, oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

**§ 2**

**Zakres i warunki wykonania robót**

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno -budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu w miejscowości Konstantynów Łódzki,

na którym będą wykonywane roboty, objęte niniejszą umową i stwierdza, że ich zakres jest zgodny z treścią § 1, a położenie terenu, dojazd, panujące w nim warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

**3.** Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście<sup>\*(odpowiednio)</sup> - z udziałem podwykonawców w zakresie robót\*:

**4.** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, zaś do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

**5.** Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 7 dni.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 3 dni od jej zawarcia.

**7.** Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust. 4-6 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy.

### **§ 3**

#### **Termin Realizacji Przedmiotu Umowy**

**1.** Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) w zakresie opisanym w pkt. 3.1 przedmiaru tj. malowanie pomieszczeń 011,0 012 i 014,

- termin przekazania terenu – 01.08.2025r.,

- termin rozpoczęcia robót – 01.08.2025r.,

- termin zakończenia i odbioru robót – 29.08.2025r.;

2) w pozostałym zakresie:

- termin przekazania terenu – 01.10.2025r.,

- termin rozpoczęcia robót – 01.10.2025r.,

- termin zakończenia i odbioru robót – 21.11.2025r.;

**2.** Termin zakończenia robót jest liczony zgodnie z ust. 3 w następujących przypadkach:

1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

2) nie przekazania w terminie wynikającym z ust. 1 pkt. 1 obiektu,

3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji publicznej. Strona

powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

4) dokonanego przez przedstawiciela Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o niemożności kontynuowania robót z uwagi na warunki atmosferyczne. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku powyższych okoliczności. O ile warunki atmosferyczne nie pozwalają prowadzić robót dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron może od umowy odstąpić bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności.

**3.** W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o okres trwania okoliczności stanowiącej przyczynę przedłużenia tego terminu.

**4.** Za dzień wykonania umowy uważa się dzień sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru robót.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania umowy należy:

- 1.** wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu,
- 2.** dokonywanie odbiorów robót zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w **§ 7**,
- 3.** terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w **§ 8** niniejszej umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 4) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
- 5) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego,
- 6) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 7) wykonywanie wszystkich obowiązków w celu zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza

terenem budowy i terenem przyległym,

9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,

10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,

11) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,

12) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,

13) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;

14) wykonywanie robót z nowych materiałów

15) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołu odbioru końcowego, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów

wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

16) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy polisy potwierdzającej ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją robót),

17) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa(branżowymi) nadzorów technicznych,

**2.** Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi aktualną, opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, z sumą ubezpieczenia co najmniej 200 000,00 zł.

**3.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

## **§ 6**

### **Przejęcie terenu budowy i harmonogram prac**

**1.** Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie

i w przedmiocie umowy.

2. Zamawiający i Wykonawca w terminie podpisania umowy, uzgodnią wstępny harmonogram prac.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony umowy ustalają, iż dokonają odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza i uporządkowaniu terenu

2. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego umową, w tym na żądanie Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane przez przepisy prawa, którego roboty dotyczyły. Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin zakończenia robót, uznają dzień ich zakończenia, po którym bezpośrednio nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W razie odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego, terminem zakończenia robót jest dzień tego zgłoszenia ich zakończenia, bezpośrednio po którym nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

4. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbiorów, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonane roboty budowlane Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....; cena brutto ..... zł (słownie ..... 00/100 ) w tym należny podatek VAT 23% t.j. .... zł (słownie ..... 00/100).

Wynagrodzenie , o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu

Umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane.

Kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.

**2.** W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, ich zakres i koszt wymaga akceptacji Zamawiającego.

**3.** Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy.

**4.** Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze i zgodny z rachunkiem Vat w „Białej liście/księdze” podatników Vat w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w § 2 ust.3 umowy, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawców.

Faktura końcowa wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**5.** Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

**6.** Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**7.** Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

**8.** Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.

**9.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.

**10.** Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

**1.** Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....tel.....

**2.** Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....tel.....

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

**1.** Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.

**2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty netto określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót.
  - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji (rękojmi), w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy – w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 8 ust.1.
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 za jednostkowy przypadek;
- 3.** W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 4.** Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczanie jest to samo zdarzenie.
- 5.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 8 ust.1,
  - 2) za zwłokę przekazania placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy.
- 6.** Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z faktury.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1.** Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:
- 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 2 ust. 3, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
  - 3) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,

5) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

**2.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzeń określonych w ust.1.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

**4.** W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

**5.** W razie zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawca może od umowy odstąpić bez odrębnego wezwania, zaś Zamawiający nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń. W razie przystąpienia do realizacji umowy z opóźnieniem wynikającym z nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, termin jej wykonania ulega przesunięciu o okres odpowiadający okresowi zwłoki przekazania terenu budowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wykonanych prac. Okres gwarancji ustala się na 24 m-ce, licząc od dnia końcowego odbioru prac. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

**2.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.

**3.** W razie stwierdzenia wad robót w okresie wskazanym w ust.1, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

**4.** W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

**1.** Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu

przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.

**2.** Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

**3.** W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

**4.** Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**5.** Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane mailem na adres Zamawiającego **sekretariat@spzoz.konstantynow.pl**.

**6.** Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią, z zastrzeżeniem **§ 2** ust. 3 umowy.

**7.** Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

**8.** Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych do robót objętych niniejszą umową wymaga zgody Zamawiającego i nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

**9.** Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP** .....

**10.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA